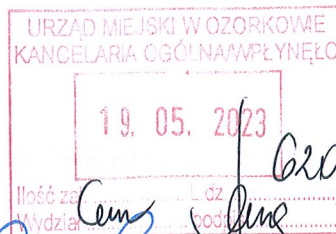


**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W ŁODZI**

90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
tel.: (+48) 42 635 80 00, fax: (+48) 42 630 17 83
Regon 004343702, NIP 725-14-04-997



Łódź, 15-05-2023 r.

WUOZ-ZN.5183.18.2023.ES

Gmina Miasto Ozorków
ul. Wigury 1, 95- 035 Ozorków

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.12.2022 r. w sprawie planowanych robót budowlanych przy zabytku, kamienicy usytuowanej przy Pl. Jana Pawła II 7 w Ozorkowie oraz kamienic przy ul. Łęczyckiej 2 i Łęczyckiej 2a w Ozorkowie, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedkłada następujące wytyczne konserwatorskie.

Budynek zabytkowy - usytuowany przy **Pl. Jana Pawła II 7 w Ozorkowie** powstały ok. 1840 r., dawniej dom fabrykanta (w parterze, od frontu znajduje się sklepione wnętrze o przeznaczeniu handlowym, w tylnym traktie pomieszczenie składu, w osi sień ze schodami na piętro, pierwotne okna polskie, ościeżnicowe, wielokwaterowe): piętrowy, pod dachem naczółkowym, elewacja frontowa siedmioosiowa, w artykulacji pilastrami tokańskimi; obiekt wpisany został do rejestru zabytków pod nr 232/67 dec. z dnia 4.08.1967 r.

W 2013 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków zatwierdził projekt remontu budynku, tj. prac polegających na remoncie elewacji, wymianie stolarki okiennej, remoncie dachu, wykonaniu obróbek blacharskich i in. na podstawie projektu p.t. *Rewitalizacja Pl. Jana Pawła II w Ozorkowie w celu aktywizacji społeczno-gospodarczej historycznego centrum miasta. Ozorków, Pl. Jana Pawła II nr 7*. dz. nr 183, obręb 6. oprac. arch. Bernard Łopacz z zespołem. listopad 2012 r.

Na tej podstawie przeprowadzono prace remontowe i restauratorskie jak wyżej opisane. W związku ze złym stanem technicznym budynku oraz koniecznością podniesienia jego standardów użytkowych, niezbędny jest kolejny remont, którego zakres opisano we wniosku.

Budynek jest chroniony zapisami *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, w związku z powyższym wymagane jest wykonanie projektu budowlanego oraz programu prac konserwatorskich i restauratorskich.

Na podstawie badań archiwalnych, ikonograficznych i ekspertyz należy wykonać pełne opracowanie konserwatorskie, które będzie podstawą dla przeprowadzenia prac przy zabytkowym budynku, pozwoli ustalić techniki i technologie zastosowane przy realizacji prac w celu odtworzenia jego oryginalnego wyglądu i przywrócenia mu standardów koniecznych dla jego dalszego użytkowania, przy jednoczesnym zachowaniu oryginalnych elementów wystroju architektonicznego i wyposażenia budynku. Ponieważ remont dotyczy także wnętrza - klatki schodowej, należy przeprowadzić badania na obecność pierwotnego wystroju tejże klatki schodowej (badania na oryginalne polichromie, sztukaterie).

Należy unikać substandardowych rozwiązań materiałowych. Nie dopuszcza się zewnętrznej termomodernizacji budynku, możliwe jest ocieplenie poddasza, wykonanie izolacji fundamentów, wykonanie stolarki okiennej o wyższych parametrach szczelności.

Akceptowane jest zamierzenie: naprawy tynków i detalu architektonicznego, malowanie elewacji i wewnątrz (kolorystykę powinno się wybrać na podstawie przeprowadzonych badań), odtworzenie form oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana parapetów, obróbek blacharskich, naprawa pokrycia dachowego, kominów, remont (renowacja) schodów wewnętrznych. Akceptowane jest wykonanie przyłącza i węzła cieplnego w budynku gospodarczym.

Konieczne instalacje (c.o. i c.w.u., domofon, antena zbiorcza) należy wykonać w sposób, który nie zaburzy ekspozycji elewacji (przewody powinny być prowadzone podtynkowo, poza instalacją odgromową), antena zbiorcza nie powinna się znaleźć na dachu od strony Placu. ŁWKZ opiniuje i weryfikuje wykonane opracowania (projekt budowlany, opracowanie konserwatorskie) i na tej podstawie wydaje pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku.

Domy przy ul. Łęczyckiej 2 i Łęczyckiej 2a w Ozorkowie (dawniej domy pracowników sąsiednich zakładów przemysłowych Schösserów) znajdują się w gminnej ewidencji zabytków. Budynki, powstały ok. połowy XIX w. zrealizowane jako zespół zabudowy mieszkalnej w tej samej, klasycyzującej stylistyce.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.pl: **RODO** lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Domy mają wspólne podwórze, pomiędzy nimi zachowało się pierwotne ogrodzenie z bramą i furtkami (tylko murowane słupy).

Dom przy ul. Łęczyckiej 2 w Ozorkowie wznosi się w pierzei ulicy; budynek jest murowany, piętrowy, kryty dachem dwuspadowym, elewacje są sześćoosiowe, jest boniowany w parterze, z dwoma asymetrycznie usytuowanymi ryzalitami od frontu, zwieńczonymi trójkątnymi naczółkami, nad oknami piętra znajdują się naczółki w formie profilowanego odcinka gzymsu.

Budynek jest obecnie w złym stanie technicznym. Prace w zakresie: wykonania napraw tynków, detalu architektonicznego, malowania elewacji, remontu wnętrza, renowacji stolarki oryginalnej oraz wymiany nieoryginalnej na odtworzeniową, remontu dachu z ociepleniem poddasza, wymianie orygnnowania i blachy na parapetach zewn. kominów, wykonaniu izolacji fundamentów, wykonaniu nowych instalacji c.o. i c.w.u., instalacji odgromowej, domofonu, remontu bram wjazdowych, wykonaniu pomieszczeń dla węzłów ciepła, montaż komórek w głębi podwórza są akceptowane.

Dom przy ul. Łęczyckiej 2a posiada elewację frontową od strony prostopadłej ul. Stypułkowskiego. Budynek jest murowany, piętrowy, kryty dachem dwuspadowym, elewacje frontowa i tylna ośmioosiowe, z dwuosiowym frontowym pseudoryzalitem w centrum elewacji, z wejściem głównym, z dekoracyjną attyką, szczytowa elewacja w ulicy Łęczyckiej – czteroosiowa. Elewacje są gładko tynkowane, gzymsy działowe i wieńczące - profilowane, gzyms wieńczący z fryzem kostkowym, okna i drzwi sklepione odcinkowo z wyróżnionymi łukami; niskie okna poddasza w ścianie kolankowej. Dekoracja z prostokątnych, leżących płycin w cokole, pomiędzy gzymsami działowymi i w szczycie frontowym.

Budynek jest obecnie w złym stanie technicznym. Prace w zakresie: wykonania napraw tynków, detalu architektonicznego, malowania elewacji, remontu wnętrza, renowacji stolarki oryginalnej oraz wymiany nieoryginalnej na odtworzeniową, remontu dachu z ociepleniem poddasza, wymianie orygnnowania i blachy na parapetach zewn. naprawie kominów, wykonaniu izolacji fundamentów, wykonaniu nowych instalacji c.o. i c.w.u., instalacji odgromowej, domofonu, remontu bram wjazdowych (z odtworzeniem stylowych skratowań), wykonaniu pomieszczeń dla węzłów ciepła, montaż komórek w głębi podwórza - są akceptowane.

ŁWKZ nie akceptuje ocieplenia ścian zewnętrznych budynków (elewacje mają indywidualne opracowanie architektoniczne, którego nie mogą utracić).

Dla obu budynków, na podstawie badań archiwalnych, ikonograficznych i ekspertyz należy wykonać pełne opracowanie - projekt remontu budynku wraz z programem prac konserwatorskich, który będzie podstawą dla przeprowadzenia prac przy zabytku, pozwoli ustalić techniki i technologie zastosowane przy realizacji prac w celu odtworzenia ich oryginalnego wyglądu i przywrócenia mu standardów koniecznych dla jego dalszego użytkowania, przy jednoczesnym zachowaniu oryginalnych elementów wystroju architektonicznego i wyposażenia. Ponieważ remont dotyczy także wnętrza - klatek schodowych, należy przeprowadzić badania na obecność pierwotnego wystroju tychże (na obecność polichromii, sztukaterii).

Należy unikać substandardowych rozwiązań materiałowych. Nie dopuszcza się zewnętrznej termomodernizacji budynków, możliwe jest ocieplenie poddasza od strony wnętrza, wykonanie izolacji fundamentów, wykonanie stolarki okiennej o wyższych parametrach szczelności.

Konieczne instalacje (c.o. i c.w., domofon, antena zbiorcza) należy wykonać w sposób, który nie zaburzy ekspozycji elewacji (przewody powinny być prowadzone podtynkowo, poza instalacją odgromową), antena zbiorcza nie powinna się znaleźć na dachu od strony ulicy. ŁWKZ opiniuje i weryfikuje wykonane opracowania (projekt budowlany, opracowanie konserwatorskie).

Aleksandra Stępień

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi: Ewa Szelągowska – Starszy inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 635 80 16

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (ogólna)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Siedzibą Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: /42/ 631-78-92; adresu e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl; skrytki ePUAP: /WUOZ-Lodz/skrytka.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi prosimy o kontakt z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: iod@wuoz-lodz.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji czynności urzędowych w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia), wykonywaniem zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia), realizacji umowy, wydania decyzji/ postanowienia/ pozwolenia lub zezwolenia/ zaświadczenia, udzielenia informacji publicznej w sprawach należących do właściwości rzeczowej Administratora, prowadzenia postępowania egzekucyjnego, wpisania lub wypisania obiektu z rejestru.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych powyżej, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:
 - 4.1. podmioty upoważnione do odbioru Państwa danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 4.2. podmioty, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu, a także przez wymagany przepisami prawa okres archiwizacji zgodny z kategorią archiwalną, wynikającą z Jednolitego rzeczowego wykazu akt organów zespolonej administracji rządowej w województwie i urzędów obsługujących te organy.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Państwu:
 - 6.1. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - 6.2. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - 6.3. prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
 - 6.4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - 6.5. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz dotyczącymi archiwizacji).
7. W przypadku, w którym przetwarzanie Państwa danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Państwu prawo do cofnięcia jej w dowolnym momencie.
8. Macie Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe i jest warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Łodzi.
10. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

